

Umowa - Projekt

zawarta w dniur. pomiędzy:

Gminą Jerzmanowa, ul. Lipowa 4, 67-222 Jerzmanowa, NIP: 6931940524 – **Przedszkolem Gminnym „Kraina Marzeń”**, ul. Obiszowska 25, 67-222 Jerzmanowa, reprezentowanym przez: Mariolę Dubowską – Dyrektora Przedszkola Gminnego, przy kontrasygnacie: Ewy Krużyckiej – Głównego księgowego, zwaną w dalszej części umowy Inwestorem

a

....., prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą z siedzibą wprzy ul....., wpisaną do CEIDG, REGON....., NIP zwanym Wykonawcą

..... z siedzibą w przy ul., wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS:, o numerze identyfikacji podatkowej NIP, Regon, reprezentowaną przez zwaną Wykonawcą przy czym zarówno Zamawiający jak i Wykonawca zwani są łącznie Stronami.

W wyniku oszacowania wartości przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umowę poniżej kwot wskazanych w treści art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych, Strony, zawierają umowę następującej treści:

§1

1. Na mocy niniejszej umowy Inwestor zleca Wykonawcy roboty budowlane pn.: *Przebudowa części socjalnej i administracyjnej Przedszkola Gminnego „Kraina Marzeń” w Jerzmanowej.*
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony w ust. 1 niniejszego paragrafu z należytą starannością oraz zgodnie z projektem, dokumentacją techniczną, wiedzą i sztuką budowlaną, obowiązującymi w tym zakresie normami, zwłaszcza prawa budowlanego. Wykonawca oświadcza również, że posiada odpowiedni potencjał organizacyjny i techniczny dla realizacji przedmiotu umowy.
3. Zakres rzeczowy i ilościowy robót określa projekt techniczny i przedmiar robót, stanowiący załącznik do niniejszej umowy.
4. Inwestor posiada prawomocną Decyzję Nr 232.2025 Starosty Powiatowego w Głogowie, z dnia 28 sierpnia 2025 r. sygn. AB.6740.179.2025, stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się dokumentacją techniczną i projektową budynku, dziennikiem budowy, pozwoleniem na budowę, o której mowa w ust. 4 i z tego tytułu nie wnosi żadnych zastrzeżeń. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się wymaganiami technicznymi oraz zapoznał się ze stanem nieruchomości, na której ma wykonać przedmiot umowy i w tym zakresie nie wnosi żadnych zastrzeżeń.
6. Wykonawca oświadcza, iż w dniu zawarcia niniejszej umowy otrzymał od Inwestora projekt budowlany wraz z pozwoleniem na budowę.

§2

1. Termin wykonania zadania strony zgodnie określają w następujący sposób:
 - a/ rozpoczęcie robót w terminie do 3 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy;
 - b/ zakończenie robót w terminie **do dnia 10 grudnia 2025r.**
2. Za rozpoczęcie robót strony uznają faktyczne rozpoczęcie robót budowlanych na terenie budowy.
3. Za zakończenie robót strony uznają dzień protokolarnego końcowego bezusterkowego odbioru robót przez Inwestora.

§3

Inwestor obowiązany jest:

1. Udostępnić Wykonawcy plac budowy w dniu rozpoczęcia robót.
2. Zapewnić nadzór inwestorski.
3. Udostępnić na swój koszt na placu budowy zasilanie w energię elektryczną oraz wodę.

§4

1. Roboty wykonane będą z sprzętem Wykonawcy.
2. Wszelkie materiały użyte do realizacji niniejszego zadania (o ile będą wymagane) będą posiadały aktualne wymagane przepisami prawa atesty i dopuszczenia do stosowania dla tego typu robót, których potwierdzenia Inwestor załączy do dokumentacji zdawczo- odbiorczej.
3. Wykonawca zobowiązuje się:
 - a) wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, przepisami techniczno-budowlanymi i bez wad,
 - b) odpowiednio oznakować i zabezpieczyć teren na którym będą odbywać się roboty, mając w szczególności na względzie mienie Inwestora,
 - c) do pełnego zabezpieczenia materiałów i sprzętu do wykonania robót,
 - d) do bieżącego usuwania materiałów odpadowych i śmieci z terenu oraz wszelkich zanieczyszczeń i szkód spowodowanych przez prowadzone prace,
 - e) do zagospodarowania wszystkich odpadów rozbiórkowych we własnym zakresie; strony ustalają, że posiadaczem ewentualnych odpadów jest Wykonawca, który zagospodaruje odpady zgodnie z obowiązującymi w tym względzie przepisami- w tym zakresie Wykonawca w całości zwalnia Zamawiającego od wszelkiej odpowiedzialności,
 - f) uporządkować teren prowadzonych prac po ich zakończeniu,
 - g) ponieść odpowiedzialność za bezpieczeństwo swoich pracowników oraz innych osób znajdujących się w obrębie przekazanego terenu robót z tytułu prowadzonych prac.

§5

1. Za wykonane roboty budowlane strony zgodnie ustalają wynagrodzenie ryczałtowe na rzecz Wykonawcy w wysokości **nettozłotych** (słownie:.....) + podatek VAT w wysokości **złotych**, razem brutto**złotych** (słownie:.....).
2. Kwota określona w ust.1 niniejszego paragrafu będzie płatna jednorazowo, na podstawie protokołu końcowego bezusterkowego odbioru robót, podpisanych przez obie strony oraz kierownika budowy.
3. Podstawą zapłaty będzie prawidłowo wystawiona na Inwestora przez Wykonawcę faktura VAT doręczona Inwestorowi w terminie do 7 dni od dnia bezusterkowych odbiorów robót, o których mowa w ust.2.
4. Protokół odbioru stanowić będzie załącznik do faktury VAT.

5. Termin płatności faktury, o której mowa w ust. 3, opiewał będzie na 14 dni od dnia doręczenia tej faktury.
6. Za termin wykonania zapłaty przez Inwestora strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Inwestora tytułem przelewu na rachunek Wykonawcy.
7. Inwestor nie będzie wpłacał żadnych przedpłat, zaliczek bądź zadatku.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty zapewnienia kompleksowego wykonania robót budowlanych, związane z realizacją przedmiotu umowy.
9. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez własnego podpisu.
10. Wykonawca oświadcza, iż jest czynnym podatnikiem podatku VAT, posiada NIP i zobowiązuje się utrzymać taki status do dnia następnego po dniu dokonania płatności faktury VAT za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
11. Dane Zamawiającego do rachunku za usługę:
Nabywca: Gmina Jerzmanowa, ul. Lipowa 4, 67-222 Jerzmanowa, NIP: 6931940524
Odbiorca: Przedszkole Gminne „Kraina Marzeń” w Jerzmanowej, ul. Obiszowska 25, 67-222 Jerzmanowa
12. Wykonawca może wystawić ustrukturyzowane faktury elektroniczne i inne ustrukturyzowane dokumenty elektroniczne za pośrednictwem platformy, zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j.Dz.U.2020.1666 ze zm.).
13. Wykonawca oświadcza, iż nie jest przyjmującym zlecenie lub świadczącym usługę w rozumieniu ustawy z dnia 10 października 2002 r. o nominalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U.2024.1773 t.j.).
14. Wykonawca oświadcza, że do dokonywania płatności wskazuje rachunek bankowy nr: oraz, że:
 - a) wskazany rachunek bankowy jest rachunkiem związanym z prowadzoną działalnością gospodarczą,
 - b) wskazany rachunek bankowy jest rachunkiem zgłoszonym do białej listy podatników.

§6

Wykonawca nie może żądać podwyższenia umówionego wynagrodzenia.

§7

1. Inwestor osobiście lub przez wyznaczoną osobę będzie nadzorował realizację robót i umowy. Osobą upoważnioną ze strony Inwestora jest, tel.....
2. Przedstawicielem Wykonawcy będzie, tel.....
3. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić na własny koszt i ryzyko kierownictwo budowy w osobie....., tel.....

§8

1. O gotowości robót do odbioru oraz proponowanym terminie odbiorów Wykonawca zawiadomi Inwestora na piśmie, co najmniej z 5 dniowym wyprzedzeniem. Strony dopuszczają formę email. Adresy email:
- Inwestora: sekretariat@pg.jerzmanowa.edu.pl
- Wykonawcy:
2. Przedmiotem odbioru końcowego będzie cały przedmiot umowy.
3. Inwestor powoła komisję i dokona odbioru końcowego. Rozpoczęcie odbioru końcowego nastąpi w terminie do 5 dni, licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.

4. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, Inwestorowi przysługuje prawo odmowy odbioru robót do czasu usunięcia wad.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak również terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
6. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru robót zakwestionowanych uprzednio jako wadliwe.
7. Jeżeli w przypadku ujawnienia wad i po wyznaczeniu Wykonawcy terminu do ich usunięcia przez Inwestora, o którym mowa w ust. 5, Wykonawca pozostaje w zwłoce ponad 7 dni, Inwestor uprawniony jest do usunięcia stwierdzonych wad, zlecając ich usunięcie osobie trzeciej, na ryzyko Wykonawcy. Kosztami wykonania zastępczego Inwestor obciąży w całości Wykonawcę. Nie wyklucza to prawa naliczania kar umownych, o których mowa w §12 ust. 1 niniejszej umowy.

§9

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych, za szkody wynikłe na terenie budowy w okresie od chwili przejęcia terenu od Inwestora do chwili odbioru końcowego obiektu. Wykonawca ponosi również odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez podwykonawców. Odpowiedzialność ta dotyczy również szkód na osobach trzecich lub mieniu osób trzecich.
2. Wykonawca oświadcza, iż będzie posiadał przez cały okres wykonywania niniejszej umowy ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej OC (odpowiedzialność deliktowa i kontraktowa) na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 500.000,00 złotych. Na każde żądanie Inwestora okaże dokument potwierdzający zawarcie takiego ubezpieczenia.

§10

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy za pomocą podwykonawców wyłącznie za pisemną zgodą Inwestora.
2. Na okoliczność zatrudnienia podwykonawców Wykonawca sporządzi z nimi stosowną umowę, której jeden egzemplarz doręczy Inwestorowi przed przystąpieniem do robót przez podwykonawców. Umowa ta również zawierać będzie zakres robót wykonywanych przez Podwykonawcę oraz wysokość należnego mu wynagrodzenia. Nadto w przedmiotowej umowie Wykonawca zawrze klauzulę (zaakceptowaną na piśmie przez Inwestora), na mocy której Inwestor płacił będzie za wykonane roboty przez podwykonawcę bezpośrednio podwykonawcy, z jednoczesnym stosownym zmniejszeniem należnego wynagrodzenia Wykonawcy określonego w §5 ust. 1 umowy, bądź też Wykonawca zobowiązany będzie dostarczyć, najpóźniej na 3 dni przed płatnością, pisemne oświadczenie podwykonawcy o niezaleganiu przez Wykonawcę wobec niego z należnościami wynikającymi z realizacji umowy podwykonawstwa w zakresie tej umowy.
3. Strony nie dopuszczają dalszych podwykonawstw, tj. podwykonawca (y) Wykonawcy nie mogą zatrudniać swoich podwykonawców (dalsze podwykonawstwo).

§11

1. Wykonawca udzieli **Inwestorowi 60 miesięcznej gwarancji i rękojmi** na wykonane roboty wskazane w § 1 umowy. Termin rozpoczęcia gwarancji i rękojmi liczony będzie na całość robót objętych umową, poczynawszy od dnia sporządzenia pisemnego końcowego protokołu odbioru robót.

2. Na wbudowane (o ile takie będą) materiały Wykonawca udzieli gwarancji zgodnej z gwarancją producenta materiałów, przy czym termin gwarancji nie może być mniejszy niż 24 miesiące od dnia ich wbudowania.
3. Jeżeli w przypadku ujawnienia wad i po wezwaniu Wykonawcy do ich usunięcia przez Inwestora, Wykonawca pozostaje w zwłoce ponad 7 dni, Inwestor uprawniony jest do usunięcia stwierdzonych wad, zlecając ich usunięcie osobie trzeciej, a kosztami ich obciąży w całości Wykonawcę. Nie wyklucza to prawa naliczania kar umownych, o których mowa w §12 ust.1 niniejszej umowy.

§12

1. Wykonawca na pisemne wezwanie zapłaci Inwestorowi kary umowne:
 - a) 0,2% wynagrodzenia netto określonego w §5 ust.1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki w podjęciu lub wykonaniu przedmiotu umowy, liczonego od dnia następnego po upływie terminu określonego w §2 ust.1a lub 1b niniejszej umowy;
 - b) 0,1% wynagrodzenia netto określonego w §5 ust.1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad do dnia faktycznego usunięcia wad;
 - c) 20% wynagrodzenia netto określonego w §5 ust.1 niniejszej umowy w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Inwestora z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
 - d) Zryczałtowaną w wysokości 15.000,00 złotych w przypadku nie posiadania przez Wykonawcę w całym okresie obowiązywania umowy, polisy odpowiedzialności OC, o której mowa w §9 ust.2.
2. Inwestor na pisemne wezwanie zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) 10% wynagrodzenia netto określonego w §5 ust.1 niniejszej umowy w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Inwestora.
3. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w kodeksie cywilnym do wysokości faktycznie poniesionej szkody.

§13

Wykonawca oświadcza, że nie zachodzą w stosunku do niego przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego .

§14

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Inwestora.
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie znajdą przepisy kodeksu cywilnego i prawa budowlanego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
Wykonawca

.....
Inwestor

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), informujemy że:

- Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Przedszkole Gminne „Kraina Marzeń” w Jerzmanowej, ul. Obiszowska 25, 67-222 Jerzmanowa.
- Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych: iodo@amt24.biz.
- Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji umowy oraz w celach kontaktowych związanych z umową.
- Podstawą przetwarzania danych osobowych jest:
 - a) art. 6 ust. 1 lit. b RODO - przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy,
 - b) art. 6 ust. 1 lit. c RODO - przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze – Ustawa z dnia 29 września 1994r. rachunkowości, Ustawa z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych
 - c) art. 6 ust. 1 lit. f - przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora lub przez stronę trzecią, z wyjątkiem sytuacji, w których nadrzędny charakter wobec tych interesów mają interesy lub podstawowe prawa i wolności osoby, której dane dotyczą, wymagające ochrony danych osobowych, w szczególności gdy osoba, której dane dotyczą, jest dzieckiem. Prawnienie uzasadnionym interesem administratora danych jest umożliwienie prawidłowej realizacji umowy między stronami, komunikacja z osobami kontaktowymi w zakresie realizacji umowy.
- Kategorie danych osobowych: dane osobowe osób uprawnionych do podpisania umowy: imię i nazwisko, stanowisko, dane osobowe pracowników strony w zakresie: imię i nazwisko, adres korespondencji służbowy, numer telefonu służbowego, adres e-mail służbowy.
- Odbiorca lub kategorie odbiorców: Podmioty upoważnione na podstawie zawartych umów powierzenia oraz uprawnione na mocy obowiązujących przepisów prawa. Podmioty t.j. dostawców usług lub produktów, w szczególności podmiotom świadczącym Administratorowi usługi IT (serwis, hosting)
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celu dla którego zostały zebrane. W szczególności dane mogą być również przetwarzane przez wynikający z przepisów prawa okres związany z dochodzeniem i przedawnieniem roszczeń.
- Przysługuje Pani/Panu prawo do edycji, wglądu, informacji o źródle pozyskania, sprzeciwu na dalsze przetwarzanie, a także prawo do bycia zapomnianym, chyba że w przepisach prawa wyraźnie wskazano inaczej lub żądanie stoi w sprzeczności z prawnie uzasadnionym interesem Administratora.
- Przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, w Polsce jest nim Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych ul. Stawki 2, 00-913 Warszawa.
- Administrator nie zamierza przekazywać Pani/Pana danych osobowych do państw trzecich (t.j. państw spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego obejmującego Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię) lub do organizacji międzynarodowych.
- Pani/Pana dane osobowe nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.
- Podanie danych jest dobrowolne jednak niezbędne do zawarcia umowy.
- Konsekwencją niepodania danych będzie brak możliwości podpisania umowy.

